

# DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

## PIECE F – Appréciation sommaire des dépenses



**Aménagement d'un créneau de dépassement sur la  
RN25 au sud de Beauval (80) dans le sens Nord/Sud**



## APPRECIATION DES ACQUISITIONS FONCIERES

ESTIMATION	MONTANT € HT
Zone agricole	Estimation des Domaines (60 000 €HT) (annexe ci-après)
Zone UD	Estimation des Domaines (AE n°29 : 2 800 €HT et AE n°30 : 610 €HT) (annexe ci-après)
Indemnités d'éviction	95 435,28 €HT se décomposant comme suit. - Préjudice d'exploitation 10,0244 x 6 401 = 64 166,18€HT - Arrière fumures 10,0244 x 1 199 = 12 019,25€HT - Majoration voie nouvelle : 64 166,18 x 30% = 19 249,85€HT
<b>TOTAL</b>	<b>158 845,28 €HT</b>

Une nouvelle estimation sera demandée au Service Local du Domaine de la Somme après rendu de la Déclaration d'Utilité Publique.

## APPRECIATION DES ETUDES PREALABLES

ESTIMATION	MONTANT € HT
Etudes de la MOE, études complémentaires (Expertise écologique, Etude d'évaluation du projet, ENR, bruit, étude d'impact, etc...)	106 000 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>106 000 € HT</b>

## APPRECIATION DU COUT DES TRAVAUX ET AMENAGEMENTS

TYPE DE TRAVAUX	MONTANT € HT
<b>Section Courante</b> dont :	3 313 000 €HT
- rétablissements de chemins agricoles	549 000 €HT
- carrefour entre la RN25 et la RD31	274 000 €HT
- carrefour entre la RN25 et la rue du Rosel	294 000 €HT
<b>Ouvrages d'art</b>	- € HT
<b>Ouvrages de traitements des eaux</b>	440 000 €HT
<b>Ouvrages hydrauliques avec passage faune</b>	- €HT
<b>Aménagement paysager</b>	96 000 €HT
<b>Protection acoustique</b>	- €TTC
<b>TOTAL ESTIME</b> A PRECISER A L'ISSUE DES ETUDES PROJETS	<b>3 849 000 € HT</b>

## APPRECIATION GLOBALE DU COUT DE L'OPERATION

ESTIMATION	MONTANT € HT
Coût des acquisitions foncières	158 845,28 €HT
Coût des études préalables	106 000 €HT
Coût des travaux et aménagements	3 849 000 €HT
<b>TOTAL</b>	<b>4 113 845,28 € HT</b>

## ANNEXE – COURRIER D'ESTIMATION DES ACQUISITIONS

 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	Le 6. janvier 2021
<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> Direction Départementale des Finances Publiques de la Somme Pôle Gestion publique Service des évaluations 22 rue de l'Amiral Courbet CS 12613 80026 AMIENS Cedex 1 Téléphone: 03.22.71.42.42	
<b>POUR NOUS JOINDRE :</b> Affaire suivie par: Véronique Tedeschi Téléphone: 03-22-71-42-52 Courriel: ddffp80.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr Nos Réf.:2020-071V0190 <b>Affaire suivie par M. Cédric Nurdin</b>	<b>D.R.E.A.L.</b> <b>Service Mobilité et Infrastructures</b> <b>56, rue Jules Barni</b> <b>80040 Amiens cedex 1</b>
<b>AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE</b>	
Désignation du bien: emprises de terres Adresse du bien: RN 25, 80630 Beauval Références cadastrales: voir ci-dessous et en annexe	
<b>-Date de consultation</b> 12 mars 2020 et 4 juin 2020	
<b>-Opération soumise à l'avis du Domaine</b> Acquisition en vue de l'aménagement d'un créneau de dépassement– Demande d'évaluation sommaire et globale pour constitution du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique	
<b>- Urbanisme</b> PLU approuvé le 1/10/ 2004, zone A, à l'exception de deux emprises, AE n°29 pour partie et AE n°30 pour partie, situées en zone UD	
<b>- Détermination de la valeur vénale</b> - La valeur vénale actuelle des biens, en situation présumée occupée, peut être évaluée comme suit, compte tenu de l'état de ces biens et du marché immobilier : - <b>emprises en zone A du PLU</b> , sections ZK, ZL, ZM et AE °76p : <b>60 000 €</b> sur la base de <b>0,60 € le m<sup>2</sup></b> occupé. Dans le cas de parcelles en situation libre, celles-ci peuvent être évaluées sur la base de <b>1,10 € le m<sup>2</sup></b> (+/-10%) - <b>emprises en zone UD du PLU :</b> - AE n°29 : 2800 € pour 1299 m <sup>2</sup> - AE n°30 : 610 € pour 554 m <sup>2</sup> - Une marge de négociation de +/-10 % peut être utilisée.	
<b>-Calcul de l'indemnité de emploi :</b> 20 % jusqu'à 5000 € soit 1000€, 15 % de 5000 € à 15000€ soit 1500€, 10 % au-delà.	
<small>L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.</small>	
 MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS	

**- Éviction de l'exploitant :**

L'exploitant pourvu d'un titre pourra percevoir une indemnité calculée sur la base du barème d'indemnisation du protocole d'accord du 8 août 2016 et toujours d'actualité.

**- Durée de validité**

La durée de validité du présent avis est fixée à un an.

**- Observations particulières**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour la Directrice départementale des Finances publiques et par délégation  
 Véronique Tedeschi

*Inspecteur des Finances publiques*



**RN 25 Créneau de dépassement de BEAUVAL**

N° de lot	Parcelle	Nature	Surface totale (m²)	Emprise (m²)	Propriétaire
1	ZM 61	terre	50 569	10 000	TOP Elisabeth PECQUEUR André PECQUEUR François
2	ZM 65	terre	21 999	1 445	VERNAELDE Annick HONDERMARCK Colette
3	ZM 66	terre	22 000	1 562	VERNAELDE Anne-Marie HONDERMARCK Colette
4	ZM 11	terre	41 700	2 123	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
5	ZM 71	terre	23 800	775	ROUGEGREZ Sébastien THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
6	ZM 72	terre	13 700	470	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
7	ZM 73	terre	19 400	648	LAMBERTYN Loïc
8	ZM 74	terre	24 700	864	BRIOUT Monique THUILLIER Jean
9	ZM 75	terre	38 400	1 408	DAILLY Christian ROUGEGREZ Véronique
10	ZM 13	terre	105 030	4 115	THUILLIER Gabrielle ROUGEGREZ Lucie THUILLIER Alain THUILLIER Isabelle THUILLIER Bernard
11	ZM 14	terre	27 390	1 150	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
12	ZM 15	terre	27 080	1 197	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
13	ZM 16	terre	15 420	694	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
14	ZM 17	terre	4 390	208	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
15	ZM 18	terre	30 470	1 480	ARCHAMBAULT Marguerite
16	ZM 79	terre	26 374	1 452	BRASSEUR Christine BRASSEUR Sylvie MOIGNET Colette
17	ZM 20	terre	72 220	3 850	FOURDRIN Olivier FOURDRIN Laure FOURDRIN Philippe LALLEMENT Annie
18	ZM 21	terre	13 730	767	FOURDRIN Olivier FOURDRIN Laure FOURDRIN Philippe LALLEMENT Annie
19	ZM 84	terre	34 360	1 912	DUFETEL Michèle THOMAS Pierrette

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques

Page 3 / 7

MINISTÈRE DE L'ACTION  
ET DES COMPTES PUBLICS

N° de lot	Parcelle	Nature	Surface totale (m²)	Emprise (m²)	Propriétaire
20	ZM 83	terre	6 410	327	FYNE Florence RIQUIEZ Louis RIQUIEZ Amélie
21	ZM 23	terre	20 730	1 049	FYNE Florence RIQUIEZ Louis RIQUIEZ Amélie
22	ZM 24	terre	24 260	127	DACHEUX Marie-Edith LIEVR Michel
23	ZL 9	terre	15 600	2 868	COMMUNE DE BEAUVAL BUREAU D AIDE SOCIALE
24	ZL 10	terre	50 010	5 418	LEGRAS Edouard
25	ZL 1	terre	65 000	1 260	SUEUR Michel
26	AE 30	terre	5 730	554	THUILLIER Bernard BULLY Bénédicte
27	AE 29	terre	1 397	1 299	GELLUSSEAU Frédérique
28	AE 76	terre	849	372	MARCHANDISE Aurore SARA Dominique MARCHANDISE Yann MARCHANDISE Pascal
29	ZK 73	terre	63 140	1 558	SARA Laurent BORDEZ Micheline SARA Sylvain SARA Martine
30	ZK 72	terre	3 630	1 174	ROUGEGREZ Valérie
31	ZK 71	terre	7 660	2 589	ROUCOU Jean-Jacques ROUCOU Régine ROUCOU Philippe
32	ZK 70	terre	8 830	3 264	CANDAS Roger ROUCOU Odette
33	ZL 15	terre	19 040	1 044	THUILLIER Jean
34	ZL 29	terre	2 370	155	BRIOUT Monique THUILLIER Jean
35	ZL 28	terre	8 170	614	BRIOUT Monique THUILLIER Jean
36	ZL 27	terre	2 940	246	DE COLNET Olivier DE COLNET Florence DE COLNET Véronique DE COLNET François-Xavier DE COLNET Bruno DE COLNET Herve

Page 4 / 7

MINISTÈRE DE L'ACTION  
ET DES COMPTES PUBLICS

N° de lot	Parcelle	Nature	Surface totale (m²)	Emprise (m²)	Propriétaire
37	ZL 26	terre	4 130	354	DE COLNET Olivier DE COLNET Florence DE COLNET Véronique DE COLNET François-Xavier DE COLNET Bruno DE COLNET Herve
38	ZL 25	terre	7 800	745	DION Roselyne ROUGEGREZ André ROUGEGREZ Sébastien
39	ZL 12	terre	9 550	1 150	SAVARY Annick LEGRAS Sylvie LEGRAS Catherine
40	ZL 11	terre	4 740	735	SAVARY Annick LEGRAS Sylvie LEGRAS Catherine
41	ZL 19	terre	17 940	938	SAVARY Annick LEGRAS Sylvie LEGRAS Catherine
42	ZL 20	terre	19 930	1 215	SAVARY Annick LEGRAS Sylvie LEGRAS Catherine
43	ZL 21	terre	13 960	973	BRASSEUR Christine BRASSEUR Sylvie MOIGNET Colette
44	ZL 24	terre	38 803	4 560	COMMUNE DE BEAUVAL BUREAU D AIDE SOCIALE
45	ZM 51	terre	1 800	240	JUX Georgette
46	ZM 59	terre	3 597	1 813	COMMUNE DE BEAUVAL BUREAU D AIDE SOCIALE
47	ZM 28	terre	2 020	630	ASSOCIATION LES AILES BRISEES BONNARD Christian BONNARD Christine FONDATION INSTITUT PASTEUR
48	ZM 29	terre	1 480	388	ROUGEGREZ Alexis LAHUTTE Françoise ROUGEGREZ Régis
49	ZM 30	terre	2 750	615	ROUGEGREZ Alexis LAHUTTE Françoise ROUGEGREZ Régis
50	ZM 31	terre	1 600	324	ROUGEGREZ Alexis LAHUTTE Françoise ROUGEGREZ Régis
51	ZM 32	terre	13 190	1 886	ROUGEGREZ Alexis LAHUTTE Françoise ROUGEGREZ Régis
52	ZM 53	terre	530	63	ROUGEGREZ Alexis LAHUTTE Françoise ROUGEGREZ Régis
53	ZM 33	terre	60 690	4 473	SUEUR Michel SUEUR Monique

N° de lot	Parcelle	Nature	Surface totale (m²)	Emprise (m²)	Propriétaire
54	ZM 35	terre	8 690	443	FYNE Florence RIQUIEZ Louis RIQUIEZ Amélie
55	ZM 36	terre	27 530	1 351	FYNE Florence RIQUIEZ Louis RIQUIEZ Amélie
56	ZM 37	terre	5 880	272	DUFETEL Michèle THOMAS Pierrette
57	ZM 63	terre	50 000	2 190	SARA Laurent BORDEZ Micheline SARA Sylvain SARA Martine
58	ZM 64	terre	54 520	3 500	DION Roselyne ROUGEGREZ André ROUGEGREZ Sébastien
59	ZM 39	terre	3 440	337	DION Roselyne ROUGEGREZ André ROUGEGREZ Sébastien
60	ZM 70	terre	34 815	12 864	BOUTHORS Jean-Marc BOUTHORS Patrick CHEVALLIER Danièle
			<b>TOTAL</b>	<b>102 097</b>	

Régions naturelles	Terres			Pâturages		
	Indemnité d'exploitation	Fumures	Total éviction	Indemnité d'exploitation	Fumures	Total éviction
Ponthieu.....	6 275	1 199	7 474	6 275	1 440	7 715
Plateau Picard.....	6 401	1 199	7 600	6 401	1 440	7 841
Santerre-Vernandois.....	8 158	1 199	9 357	8 158	1 440	9 598
Vireu-Marquenterre.....	6 526	1 199	7 725	6 526	1 440	7 966

Barème d'indemnisation (par hectare)  
(valable du 1er juillet 2016 au 30 juin 2017)

à Amiens, le 8 août 2016

Le directeur départemental des Finances Publiques  
de la Somme,

Le président de la Chambre d'Agriculture  
du département de la Somme,

**For le Directeur départemental des  
Finances Publiques**  
L'Administrateur des Finances Publiques,  
Directeur du pôle gestion publique  
**PASCAL BEAUME**

**Le Président,**  
  
19 bis, rue André Dumais  
80108 Amiens Cedex 3  
Tél. 03.22.33.69.00  
Fax 03.22.33.69.29  
**Daniel ROGUET**

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques

Page 7 / 7

MINISTÈRE DE L'ACTION  
ET DES COMPTES PUBLICS